

**АКТ выполненных работ по договору управления
за период: октябрь 2022 г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул.Сергея Преминаина, д. 12**

Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)		
Фундамент:		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
Подвал:		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
Стены:		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
Перекрытия и покрытия:		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
Кровля:		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
Лестницы:		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
Фасад:		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
закрашивание надписи на двери электрощитовой	октябрь	выполнено
Внутренняя отделка		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
Полы в МОП:		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
Оконные и дверные заполнения:		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Холодное водоснабжение и водоотведение:		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Отопление, горячее водоснабжение:		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
устранение завоздушивания системы отопления	октябрь	выполнено
произведена проверка приборов учета тепла	октябрь	выполнено
установка воздухоотводчиков	октябрь	выполнено
Лифты:		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
Электроснабжение:		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
замена лампочки 3 под. 1/2 эт.	октябрь	выполнено
замена лампочки 5 под. 9 эт.	октябрь	выполнено
замена лампочки на крыльце 3 под.	октябрь	выполнено
замена лампочки 1 под. 5 эт.	октябрь	выполнено
замена лампочки 4 под. 9 эт.	октябрь	выполнено
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		

Содержание МОП:		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
произведено мытье окон 4 под.	октябрь	выполнено
Входная группа:		
ремонт крыльца 4-го подвала	октябрь	выполнено
изготовление отливов на входных группах	октябрь	выполнено
Содержание земельного участка.		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
Контейнерные площадки.		
Аварийное обслуживание.		
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
	круглосуточно	выполнено
Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевого, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №5, кв. 159	Течь с потолка.	01.10.2022 9:20:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №5, кв. 159	Не держит вентиль.	03.10.2022 9:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №5, кв. 164	Выйти на осмотр после подтопления квартиры.	03.10.2022 11:15:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №5, кв. 200	Бурлит в батареех.	03.10.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №3	Заменить лампочку между 1/2 эт.	03.10.2022 19:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12	Установка приборов учета тепла.	05.10.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №1, кв. 016	Не держит вентиль на ГВС.	05.10.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №5, кв. 159	Выйти на осмотр после подтопления квартиры.	06.10.2022 11:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №5, кв. 169	Выйти на осмотр после подтопления нижней квартиры.	06.10.2022 13:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №5, кв. 194	Нет освещения справа, 9эт.	06.10.2022 19:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №1, кв. 016	Опломбировать счетчик ИПУ на ГВС после замены.	07.10.2022 9:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12	Отремонтировать крыльцо 4 подвала.	13.10.2022 11:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №3	Перегорела лампа на крыльце.	14.10.2022 19:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №4	Произвести мытье окон всех этажей.	17.10.2022 12:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12	Электрощитовая, закрасить вандальную надпись.	18.10.2022 15:35:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №5, кв. 153	Замена радиатора (лопнула секция).	25.10.2022 11:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №1	Заменить лампочки в подъезде.	24.10.2022 19:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №4, кв. 134	Опломбировать счетчики ИПУ (2шт.) после замены.	28.10.2022 8:20:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным раствором	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	удовлетворительное
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические, деревянные с остеклением	удовлетворительное

Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное
Внутридомовые сети:		
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Лифт	пассажирский, грузо-пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	вентиляционные каналы	удовлетворительное
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное

ООО "Вологодская Управляющая Компания"
ИНН 3525170390
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
тел (8172) 73-12-14